

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 797,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 797,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,71	49,15	1 057 734,84	928 542,19
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	130 677,84	130 677,84
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	115 475,22	115 475,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	179 196,84	84 958,51
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			10 954,32	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			24 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,41	15,49	322 381,80	322 381,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	58 654,08	58 654,08
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 048,58	2 048,58
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	214 346,16	214 346,16

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 092 359,52	1 054 402,00
Содержание и текущий ремонт	999 162,42	963 977,83
Коммунальные услуги	999 162,42	963 977,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93 197,10	90 424,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 634,10	7 351,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 495,04	2 444,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 086,20	2 023,33
	80 981,76	78 605,21
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	22 642,00	60 599,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	99,57	382,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,67	133,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,69	111,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 897,88	4 274,43
Содержание и текущий ремонт	20 513,19	55 697,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

